



COMUNE DI URZULEI

Provincia di Nuoro

Via Mazzini, 2 - 08040 Urzulei (OG) - P.I. 00846380913 - C.F. 82001450913
Tel. 0782/649.023- Fax: 0782/649.297 - Email segreteria1@comunediuorzulei.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.98 del 09 novembre 2017

OGGETTO:

Completamento e integrazione del Piano denominato "Terra Rubra" da adeguarsi anche alle direttive di cui alla deliberazione RAS n. 45/20 DEL 27/09/2017. Atto di indirizzo.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **tedici** e minuti **quaranta** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DR. ENNIO ARBA - Sindaco	No
2. SOFIA ARBA - Vice Sindaco	Sì
3. GIUSEPPE PORCU - Assessore	Sì
4. DR.SSA FRANCESCA MESINA - Assessore	No
5. UGO MURGIA - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR.SSA PATRIZIA MUCELI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune, già col piano integrato denominato "TERRA RUBRA" (realizzato nel 2015 all'interno dei bandi previsti dalla L.R. 29 del 1998), ha proposto una serie di azioni finalizzate alla riqualificazione di alcune parti del centro storico, con particolare attenzione all'area S'Arangiu, e a tutto il centro storico in generale e che all'interno della proposta progettuale sono state individuate una serie di iniziative e strumenti in parte prodromici ad una più ampia attività di programmazione.

Richiamata la Deliberazione n. 59 del 21/12/2015 con la quale il Consiglio Comunale ha stabilito di approvare il programma integrato Terra Rubra tra il Comune di Urzulei e i privati cittadini, al fine di partecipare al bando 2015 dell'Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna relativo al "*Finanziamento di programmi integrati e piani di riqualificazione urbana. L.R. n 29/1998 Deliberazione G.R. n. 40/9 del 07/08/2015*", per un importo complessivo pari a € 593.921,60, dei quali € 513.921,60 per opere interventi di recupero primario e € 80.000,00 per la realizzazione dell'opera pubblica prevista dal Programma, dando atto che l'opera pubblica prevista all'interno del Programma Integrato, relativa alla riqualificazione del percorso della Processione, e i n. 13 interventi di recupero primario presentati dai privati facenti parte del medesimo Programma, fossero conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Dato atto che il fine di un programma integrato di intervento è quello di integrare, coordinare e promuovere le iniziative che mirano a migliorare la dotazione di infrastrutture e di servizi nei quartieri che ne sono privi o comunque carenti, sia con risorse pubbliche che con risorse private.

Considerato che gli interventi proposti con questo progetto auspicavano un recupero primario degli edifici, anche in aree differenti dalla zona A, con un interesse particolare per gli spazi relazionali tra le abitazioni, in un'ottica generale di ripopolamento del paese.

Precisato che si resta in attesa di comunicazioni da parte della RAS in ordine alle determinazioni sulla finanziabilità del Programma Integrato di Intervento di cui sopra.

Rilevato che, tuttavia, l'art. 2, comma 9 della L.R. 13 aprile 2017, n. 5, recante "*Legge di Stabilità per il 2017*" stabilisce che *Per le finalità di cui all'autorizzazione di spesa contenuta nell'articolo 30, comma 13, lettera d), della legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 (legge finanziaria 2015), relative al finanziamento delle politiche delle aree urbane, di cui al "Bando 2015. Finanziamento di programmi integrati e piani di riqualificazione urbana", gli stanziamenti nel bilancio pluriennale 2017-2019 sono riprogrammati in euro 3.000.000 per l'anno 2017, in euro 5.000.000 per l'anno 2018 e in euro 12.000.000 per l'anno 2019. Per l'anno 2019 una quota di euro 780.000 è destinata allo scorrimento della graduatoria del bando 2015 relativo al finanziamento dei piani di riqualificazione urbana (missione 08 - programma 01 - titolo 2 - capitolo SC04.2614).*

Ravvisata altresì la necessità di studiare delle forme di incentivi volte a contrastare lo spopolamento dell'abitato di Urzulei, anche attraverso delle agevolazioni di tipo economico, da inserire nella più ampia attività programmatoria di cui sopra.

Richiamata la deliberazione di n. 97 del 31/07/2017, con la quale la Giunta Comunale nelle more della decisione della RAS in merito alla finanziabilità del predetto Programma Integrato di Intervento, ha ritenuto di dover costituire un ufficio di Piano che potesse seguire questa ed altre simili iniziative, stabilendo di:

Di costituire un apposito Ufficio di Piano che predisponga gli atti necessari per definire e avviare il Programma strategico, attraverso la produzione di un Piano di Azione che definisca la fattibilità dell'intero programma, le alternative progettuali, gli obiettivi, i tempi di realizzazione, i costi e le fonti di finanziamento.

Di demandare ai Responsabili dell'Area l'individuazione tra i dipendenti comunali, dei componenti dell'Ufficio di piano, individuando le attività che gli stessi saranno chiamati a svolgere, senza che questo comporti spese aggiuntive rispetto a quanto spettante dal contratto vigente per il profilo ricoperto all'interno dell'Ente per i dipendenti di categoria di appartenenza.

Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica il ruolo di coordinatore delle attività dell'Ufficio di Piano.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL VICE SINDACO
Firmato digitalmente
SOFIA ARBA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
DR.SSA PATRIZIA MUCELI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ pubblicazione n. _____ ai sensi dell'art.124, del T.U., dell'Ordinamento degli Enti locali vigente

Urzulei, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to : DR.SSA PATRIZIA MUCELI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

-Che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000:

X giorno di adozione, poichè dichiarata immediatamente esecutiva(art. 134,comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.128, comma 3 del decreto L.gs. 18.08.2000 n. 267);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to : DR.SSA PATRIZIA MUCELI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Il sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che copia della presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari in data _____ ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Urzulei, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to : DR.SSA PATRIZIA MUCELI

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.
Urzulei

Precisato altresì che l'esigenza di riqualificazione del territorio non riguarda solamente l'area più propriamente urbana, ma anche quella rurale, attraverso forme di riconversione, anche in chiave turistica, di strutture esistenti lungo la SS. 125.

Ribadita, pertanto, la necessità di avviare una importante attività programmatica per studiare e avviare iniziative quali quelle sopra individuate volte alla promozione e alla crescita della comunità, attraverso l'iniziale coinvolgimento della struttura amministrativa dell'Ente e considerato che i predetti tematismi possono essere al meglio perseguiti attraverso una sinergia con l'attività pianificatoria già avviata attraverso il predetto programma d'intervento e che le predette iniziative debbano essere ricondotte ad una più ampia attività di pianificazione che può trovare nell'Ufficio di Piano un adeguato catalizzatore e propulsore, sulla base delle linee d'azione individuate nella predetta deliberazione di G.C. 97 del 31/07/2017.

Considerato primariamente necessario un intervento urbanistico a completamento del piano "Terra Rubra", in quanto per cause tecniche e normative lo stesso risulterebbe l'adeguamento solo di una parte del centro storico che proprio nella via principale del paese manifesterebbe tutte le carenze;

Ravvisata la necessità di studiare un piano per sopperire a questa carenza, da inserire in un progetto di più ampio volto creare nuovi orizzonti economici e a contrastare lo spopolamento del nostro bellissimo territorio, che possa muoversi all'interno delle linee d'azione:

- pianificazione urbanistica;
- lotta allo spopolamento.

Ritenuto che tale attività possa essere presa in capo dall'Ufficio di Piano dell'Ente.

Richiamata, altresì, la deliberazione n. 45/20 del 27/09/2017 con la quale la RAS ha deliberato di approvare, ai sensi dell'art. 40, comma 9, della L.R. n. 8 del 23 aprile 2015, le direttive attuative dei programmi integrati per il riordino urbano delle zone urbanistiche A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di immobili non utilizzati o sottoutilizzati, devoluti a prezzo simbolico dai proprietari del soggetto attuatore, allegata alla deliberazione medesima per farne parte integrante e sostanziale.

Precisato che, ai sensi dell'art. 7 delle predette linee guida, concernente il contenuto dei programmi integrati di intervento, la proposta di programma deve contenere:

- Una relazione descrittiva avente i contenuti di cui alla lett. a) del predetto art. 7;
- Il censimento degli immobili fatiscenti e/o abbandonati e quelli che il comune ha acquisito, intende acquisire o intende mettere nel circuito degli edifici ceduti a prezzo simbolico al fine di consentire l'attuazione del programma anche attraverso l'attivazione di una "vetrina" di edifici da cedere a prezzo simbolico;
- Planovolumetrico in scala 1:5000, che evidenzia le eventuali varianti previste dal programma rispetto alla strumentazione urbanistica comunale vigente;
- gli elaborati tecnici necessari per l'ottenimento del permesso di costruire corredati delle necessarie autorizzazioni, nonché il computo metrico estimativo relativamente agli interventi pubblici e privati;
- il quadro economico;
- schema di impegnativa di programma secondo quanto precisato alla lett. f) del medesimo art.7.

Ritenuto opportuno fornire ulteriori indirizzi al costituendo ufficio di piano, ferme restando le linee di azione di cui sopra, al fine di rendere maggiormente operativo il medesimo.

Precisato che si rende necessario chiedere all'Ufficio competente di attivarsi per la redazione di un Piano Integrato ad integrazione e completamento del Piano "Terra Rubra" e che interessi la zona delle vie Vittorio Emanuele, Risorgimento e Roma, in quanto vie principali del paese e quindi biglietto da visita dello stesso.

Chiarito che nello stesso dovranno essere studiati non solo decoro e fruibilità ma anche il lato economico, inserito in un contesto più ampio e coinvolgendo tutti i possibili attori del territorio nazionale ed internazionale.

Preso atto della variazione al bilancio per il triennio 2017/2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.06.2017, nella quale, su richiesta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, si è proceduto all'istituzione di un capitolo relativo alle spese per la predisposizione di progetti di finanziamento per gli sviluppi pianificati e di riqualificazione urbana, con uno stanziamento il cui

importo è stato rideterminato in € 10.0000,00 in sede di assestamento con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31.07.2017, individuando risorse per eventuali collaborazioni esterne e per una prima attuazione delle misure di piano.

Ritenuto, pertanto, di confermare il mandato ai responsabili delle Aree al fine di individuare le risorse umane interne all'Ente da destinare alla realizzazione del predetto progetto, individuando le attività che gli stessi saranno chiamati a svolgere, senza che questo comporti spese aggiuntive rispetto a quanto spettante dal contratto vigente per il profilo ricoperto all'interno dell'Ente per i dipendenti di categoria di appartenenza.

Precisato che le attività di cui sopra saranno coordinate dal Responsabile dell'Area Tecnica.

Richiamate le Deliberazioni di C.C. :

- n. 1 del 30.01.2017 con la quale è stato approvato il DUP per il triennio 2017-2019;

- n. 2 del 30.01.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2017 – 2019.

Richiamata altresì la Deliberazione di G.C. n. 15 del 20.02.2017 di approvazione del PEG.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile;

CON voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di integrare gli indirizzi al Costituendo Ufficio di Piano, precisando che lo stesso dovrà attivarsi per la redazione di un Piano Integrato da considerarsi quale completamento e integrazione del Piano "Terra Rubra" e che interessi la zona delle vie Vittorio Emanuele, Risorgimento e Roma.

Di precisare che nello stesso piano dovranno essere studiati non solo il decoro e fruibilità ma anche il lato economico, inserito in un contesto più ampio e coinvolgendo tutti i possibili attori del territorio nazionale ed internazionale.

Di stabilire altresì che lo stesso sia volto altresì anche a conseguire gli obiettivi di riordino Urbano delle zone urbanistiche A e B, ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 9 della L.R. 23 aprile 2015, n. 8 e delle direttive attuative di cui alla Delibera della RAS n. 45/20 del 27/09/2017

Di dare mandato all'Ufficio Tecnico perché si renda promotore e coordinatore dell'Ufficio di Piano di cui si sopra.

Di rendere il presente atto, con separata e unanime votazione, immediatamente esecutivo ai sensi di legge.