



COMUNE DI URZULEI

Provincia di Nuoro

Via Mazzini, 2 - 08040 Urzulei (OG) - P.I. 00846380913 - C.F. 82001450913
Tel. 0782/649.023- Fax: 0782/649.297 - Email segreteria1@comunediuorzulei.it

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
DR. ENNIO ARBA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
DR.SSA PATRIZIA MUCELI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ pubblicazione n. _____ ai sensi dell'art.124, del T.U., dell'Ordinamento degli Enti locali vigente

Urzulei, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to : **DR.SSA PATRIZIA MUCELI**

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

-Che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000:

X giorno di adozione, poichè dichiarata immediatamente esecutiva(art. 134,comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.128, comma 3 del decreto L.gs. 18.08.2000 n. 267);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to : **DR.SSA PATRIZIA MUCELI**

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Il sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che copia della presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari in data _____ ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Urzulei, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to : **DR.SSA PATRIZIA MUCELI**

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.
Urzulei

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.94 del 06 novembre 2017

OGGETTO:

Alienazione terreno sito in loc. Ghenna Errefò - Autorizzazione stipula atto

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **sei** del mese di **novembre** alle ore **undici** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DR. ENNIO ARBA - Sindaco	Sì
2. SOFIA ARBA - Vice Sindaco	Sì
3. GIUSEPPE PORCU - Assessore	Sì
4. DR.SSA FRANCESCA MESINA - Assessore	No
5. UGO MURGIA - Assessore	Sì
Totale Presenti: 4	
Totale Assenti: 1	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR.SSA PATRIZIA MUCELI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili e mobili comunali Approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 26/07/2016 il quale all'art. 5 ammette la vendita mediante trattativa diretta a colui che può vantare un possesso ultraventennale, abbia apportato delle migliorie e il possesso sia pacifico e continuato;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 4 del 20/01/2017 della Giunta Comunale con la quale è stato adottato il Piano delle alienazioni 2017-2019, confluito successivamente nel DUP approvato con atto di Consiglio Comunale n. 1 del 30/01/2017;

PRESO ATTO che nel suddetto Piano è inserito anche il terreno ricadente nel foglio 30 mappali 112, 178 e 180 di complessivi mq. 5508;

CONSIDERATO che i suddetti immobili sono inseriti nell'inventario comunale nella categoria dei Beni Disponibili, liberi da vincoli.

Premesso altresì che, con determinazione n. 563 del 05/12/2014, n. 267 del 05/12/2014 e determinazione n. 494/245 del 11/10/2016 il Responsabile dell'Area Tecnica, ha incaricato l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Nuoro di redigere la perizia di stima per la quantificazione dell'importo da corrispondere al Comune per le alienazioni di aree, site nelle località Su Boe;

VISTA la nota del 28/11/2016 trasmessa dall'Agenzia delle entrate, con allegata la perizia estimativa prot. 19586/16, che quantifica il valore delle aree come segue: *"Sulla base delle valutazioni eseguite, lo scrivente determina il valore di cessione in € 15.500,00 (quindicimilacinquecento/00) e rispettivamente in € 8.398,65 (ottomilatrecentonovantotto/65) il valore complessivo del diritto di superficie ipotizzando la corresponsione di un canone annuo per la durata della concessione di trenta anni e in complessivi € 11.783,85 (undicimilasettecentottantatre/85) ipotizzando la corresponsione di un canone annuo per la durata della concessione di cinquanta anni"*, il tutto quantificato per una superficie di Ha 4.15.59.

PRESO ATTO che il terreno oggetto della presente deliberazione è situato in località immediatamente adiacente alle aree per il quale l'Agenzia delle Entrate ha quantificato il valore, e pertanto si può ipotizzare lo stesso valore;

CONSIDERATO che la stima predisposta dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Nuoro - Territorio - Reparto Servizi Tecnici, ha quantificato il valore dei suddetti terreni come segue:
- valore di cessione € 15.500,00 per Ha 04.15.59, pari ad un valore di € 3729,64 ad ettaro;

CONSIDERATE le istanze presentate dal Sig. Serra Agostino Giovanni, acquisite al ns. prot. n. 2523 del 14/08/2015 con la quale viene inoltrata richiesta di trasferimento dell'uso civico e la successiva alienazione del lotto ricadente nel foglio 30 mappali 112, 178 e 180;

CONSIDERATO che il Sig. Serra Agostino Giovanni, unitamente alla propria famiglia risulta essere in possesso da oltre un ventennio del terreno di cui sopra, come emerge dalla documentazione in possesso dell'Ufficio (Concessione edilizia, ruoli lotti, residenza anagrafica).

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 44 del 29/08/2015 con la quale il Comune di Urzulei inoltrava richiesta di autorizzazione al trasferimento dell'Uso civico da una vasta area ubicata nel territorio di Urzulei, e della quale fanno parte anche i terreni oggetto di alienazione con il presente atto;

VISTA la Det. ARGEA n. 41 del 18/01/2016 con la quale si determinava il trasferimento dell'uso civico dalle aree suddette, nella quale sono compresi anche i terreni distinti in Catasto al F° 30 mappali 112, 178 e 180;

VISTA la concessione edilizia n. 16/95 rilasciata in data 01/08/2015 prot. 3539, a favore di Serra Franca, sorella del richiedente l'alienazione del terreno;

VISTA la comunicazione prot. 2811 del 14/08/2015, sottoscritta anche dalla Sig.ra Serra Franca, con la quale si richiede la volturazione della richiesta a nome di Serra Agostino Giovanni;

VISTA l'ulteriore richiesta prot. 5462 del 20/10/2017, con la quale il Sig. Serra Agostino Giovanni, richiede di poter acquisire in diritto di proprietà la suddetta area, e tal proposito dichiara:

- di possedere tale lotto dal 1995 in modo continuato e pacifico, e pertanto da oltre un ventennio
- di aver edificato personalmente un fabbricato da destinare ad abitazione principale, sulla base della concessione edilizia n. 16/95 del 01/08/1995 rilasciata alla sorella Serra Franca dal Comune di Urzulei;

- di essere residente su tale fabbricato dal 07/08/1997;
- di precisare che nessuno dei componenti familiari rivendicherà alcun diritto sul lotto in oggetto;
- di accettare il prezzo stimato dall'Amministrazione, compresa la quota parte del valore della stima, per un importo complessivo di €. 4.032,28;
- di essere pronto a sostenere tutte le spese accessorie per la stipula dell'atto;
- di accettare tutte le condizioni riportate nel Regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con delibera di CC n. 21 del 26/07/2017;

DATO ATTO della necessità di dare seguito agli atti di alienazione dei terreni, in conformità a quanto già stabilito nelle richiamate deliberazioni, e precisamente del lotto distinto in Catasto al F° 30 mappali 112, 178 e 180, e di autorizzare gli Uffici alla stipula dell'alienazione del bene a favore del Sig. Serra Agostino Giovanni.

VISTA la relazione predisposta dall'UTC in merito alla proposta deliberazione, allegata alla presente;

RITENUTO opportuno, fatte le necessarie valutazioni, procedere all'alienazione dell'immobile sopra descritto.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 30 gennaio 2017 di Approvazione del documento unico di programmazione 2017/2019.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 di approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019 e relativi allegati.

CON voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- **di vendere** al sig. Serra Agostino Giovanni gli immobili distinti in Catasto al foglio 30 mappali 112, 178 e 180 di complessivi mq. 5508, per un importo corrispondente di €. 3.265,60;

- **di stabilire che** l'importo da corrispondere al Comune, per le alienazioni dei terreni agricoli di proprietà comunale siti in agro di Urzulei in loc. Ghenna Refò (individuati al Catasto al F° 30 mappali 112, 178 e 180), è lo stesso quantificato dall'Agenzia delle Entrate per i terreni siti in loc. Su Boe sopra richiamata, aumentato di un 5% per l'adeguamento al 2017, e pertanto per un valore di cessione in proprietà di €. 5928,83 ad ettaro;

Di Stabilire Altresì:

- **di dare seguito** agli atti consequenziali per addvenire alle alienazioni dei suddetti immobili, specificando che nell'importo di vendita saranno conteggiati anche parte degli oneri sostenuti dal Comune per la redazione della stima, quantificati per ogni acquirente in €. 766,69 (calcolati per 1/8 degli oneri complessivi liquidati all'Agenzia delle Entrate per €. 6.133,50)

di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico e l'Ufficio Segreteria per gli adempimenti successivi e conseguenti al presente deliberato, per la stipula dell'atto di alienazione;

di rendere il presente atto, con separata e unanime votazione, immediatamente esecutivo.