



# COMUNE DI URZULEI

*Provincia di Nuoro*

Via Mazzini, 2 - 08040 Urzulei (Nu) - P.I. 00846380913 - C.F. 82001450913  
Tel. 0782/649.023- Fax: 0782/649.297 - e.mail : protocollo.urzulei@pec.comunas.it

## DETERMINAZIONE N. 700 DEL 29/12/2017 REG.GEN N. 364 DEL 29/12/2017 DELL'AREA TECNICA

### OGGETTO:

**Completamento e integrazione del Piano denominato "Terra Rubra" da adeguarsi anche alle direttive di cui alla deliberazione RAS n. 45/20 DEL 27/09/2017- Costituzione ufficio di piano e incarico servizi tecnici - CIG ZBC217A711**

### Il Responsabile dell'Area Tecnica

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di ordinamento delle Autonomie Locali;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 03/2017 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico per il secondo semestre 2017;

#### **VISTI:**

- il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2017/2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 30.01.2017;
- il bilancio di previsione per il triennio 2017/2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 30.01.2017;
- il PEG, approvato con Deliberazione di G.C. n. 15 del 20.02.2017.
- la variazione al bilancio per il triennio 2017/2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.06.2017
- l'assestamento al bilancio per il triennio 2017/2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31.07.2017

**Premesso che** il Comune, già col piano integrato denominato "TERRA RUBRA" (realizzato nel 2015 all'interno dei bandi previsti dalla L.R. 29 del 1998), ha proposto una serie di azioni finalizzate alla riqualificazione di alcune parti del centro storico, con particolare attenzione all'area S'Arangiu, e a tutto il centro storico in generale e che all'interno della proposta progettuale sono state individuate una serie di iniziative e strumenti in parte prodromici ad una più ampia attività di programmazione.

**Richiamata** la Deliberazione n. 59 del 21/12/2015 con la quale il Consiglio Comunale ha stabilito di approvare il programma integrato Terra Rubra tra il Comune di Urzulei e i privati cittadini, al fine di partecipare al bando 2015 dell'Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna relativo al "*Finanziamento di programmi integrati e piani di riqualificazione urbana. L.R. n 29/1998 Deliberazione G.R. n. 40/9 del 07/08/2015*", per un importo complessivo pari a € 593.921,60, dei quali € 513.921,60 per opere interventi di recupero primario e € 80.000,00 per la realizzazione dell'opera pubblica prevista dal Programma, dando atto che l'opera pubblica prevista all'interno del Programma Integrato, relativa alla riqualificazione del percorso della Processione, e i n. 13 interventi di recupero primario presentati dai privati facenti parte del medesimo Programma, fossero conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

**Dato atto** che il fine di un programma integrato di intervento è quello di integrare, coordinare e promuovere le iniziative che mirano a migliorare la dotazione di infrastrutture e di servizi nei quartieri che ne sono privi o comunque carenti, sia con risorse pubbliche che con risorse private.

**Considerato** che gli interventi proposti con questo progetto auspicavano un recupero primario degli edifici, anche in aree differenti dalla zona A, con un interesse particolare per gli spazi relazionali tra le abitazioni, in un'ottica generale di ripopolamento del paese.

**Precisato che** si resta in attesa di comunicazioni da parte della RAS in ordine alle determinazioni sulla finanziabilità del Programma Integrato di Intervento di cui sopra.

**Rilevato che,** tuttavia, l'art. 2, comma 9 della L.R. 13 aprile 2017, n. 5, recante “*Legge di Stabilità per il 2017*” stabilisce che *Per le finalità di cui all'autorizzazione di spesa contenuta nell'articolo 30, comma 13, lettera d), della legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 (legge finanziaria 2015), relative al finanziamento delle politiche delle aree urbane, di cui al "Bando 2015. Finanziamento di programmi integrati e piani di riqualificazione urbana", gli stanziamenti nel bilancio pluriennale 2017-2019 sono riprogrammati in euro 3.000.000 per l'anno 2017, in euro 5.000.000 per l'anno 2018 e in euro 12.000.000 per l'anno 2019. Per l'anno 2019 una quota di euro 780.000 è destinata allo scorrimento della graduatoria del bando 2015 relativo al finanziamento dei piani di riqualificazione urbana (missione 08 - programma 01 - titolo 2 - capitolo SC04.2614).*

**Ravvisata** altresì la necessità di studiare delle forme di incentivi volte a contrastare lo spopolamento dell'abitato di Urzulei, anche attraverso delle agevolazioni di tipo economico, da inserire nella più ampia attività programmatica di cui sopra.

**Richiamata** la deliberazione di n. 97 del 31/07/2017, con la quale la Giunta Comunale nelle more della decisione della RAS in merito alla finanziabilità del predetto Programma Integrato di Intervento, ha ritenuto di dover costituire un ufficio di Piano che potesse seguire questa ed altre simili iniziative, stabilendo di:

*Di costituire un apposito Ufficio di Piano che predisponga gli atti necessari per definire e avviare il Programma strategico, attraverso la produzione di un Piano di Azione che definisca la fattibilità dell'intero programma, le alternative progettuali, gli obiettivi, i tempi di realizzazione, i costi e le fonti di finanziamento.*

*Di demandare ai Responsabili dell'Area l'individuazione tra i dipendenti comunali, dei componenti dell'Ufficio di piano, individuando le attività che gli stessi saranno chiamati a svolgere, senza che questo comporti spese aggiuntive rispetto a quanto spettante dal contratto vigente per il profilo ricoperto all'interno dell'Ente per i dipendenti di categoria di appartenenza.*

*Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica il ruolo di coordinatore delle attività dell'Ufficio di Piano.*

**Precisato** altresì che l'esigenza di riqualificazione del territorio non riguarda solamente l'area più propriamente urbana, ma anche quella rurale, attraverso forme di riconversione, anche in chiave turistica, di strutture esistenti lungo la SS. 125.

**Ribadita**, pertanto, la necessità di avviare una importante attività programmatica per studiare e avviare iniziative quali quelle sopra individuate volte alla promozione e alla crescita della comunità, attraverso l'iniziale coinvolgimento della struttura amministrativa dell'Ente e considerato che i predetti tematismi possono essere al meglio perseguiti attraverso una sinergia con l'attività pianificatoria già avviata attraverso il predetto programma d'intervento e che le predette iniziative debbano essere ricondotte ad una più ampia attività di pianificazione che può trovare nell'Ufficio di Piano un adeguato catalizzatore e propulsore, sulla base delle linee d'azione individuate nella predetta deliberazione di G.C. 97 del 31/07/2017.

**Considerato** primariamente necessario un intervento urbanistico a completamento del piano “Terra Rubra”, in quanto per cause tecniche e normative lo stesso risulterebbe l'adeguamento solo di una parte del centro storico che proprio nella via principale del paese manifesterebbe tutte le carenze;

**Ravvisata** la necessità di studiare un piano per sopperire a questa carenza, da inserire in un progetto di più ampio volto creare nuovi orizzonti economici e a contrastare lo spopolamento del nostro bellissimo territorio, che possa muoversi all'interno delle linee d'azione:

- pianificazione urbanistica;
- lotta allo spopolamento.

**Ritenuto** che tale attività possa essere presa in capo dall'Ufficio di Piano dell'Ente.

**Richiamata**, altresì, la deliberazione n. 45/20 del 27/09/2017 con la quale la RAS ha deliberato di approvare, ai sensi dell'art. 40, comma 9, della L.R. n. 8 del 23 aprile 2015, le direttive attuative dei programmi integrati per il riordino urbano delle zone urbanistiche A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di immobili non utilizzati o sottoutilizzati, devoluti a prezzo simbolico dai proprietari del soggetto attuatore, allegata alla deliberazione medesima per farne parte integrante e sostanziale.

**Precisato che**, ai sensi dell'art. 7 delle predette linee guida, concernente il contenuto dei programmi integrati di intervento, la proposta di programma deve contenere:

- Una relazione descrittiva avente i contenuti di cui alla lett. a) del predetto art. 7;
- Il censimento degli immobili fatiscenti e/o abbandonati e quelli che il comune ha acquisito, intende acquisire o intende mettere nel circuito degli edifici ceduti a prezzo simbolico al fine di consentire l'attuazione del programma anche attraverso l'attivazione di una "vetrina" di edifici da cedere a prezzo simbolico;
- Planovolumetrico in scala 1:5000, che evidenzia le eventuali varianti previste dal programma rispetto alla strumentazione urbanistica comunale vigente;
- gli elaborati tecnici necessari per l'ottenimento del permesso di costruire corredati delle necessarie autorizzazioni, nonché il computo metrico estimativo relativamente agli interventi pubblici e privati;
- il quadro economico;
- schema di impegnativa di programma secondo quanto precisato alla lett. f) del medesimo art.7.

**Precisato** che si rende necessario attivare l'Ufficio di Piano per la redazione di un Piano Integrato ad integrazione e completamento del Piano "Terra Rubra" e che interessi la zona delle vie Vittorio Emanuele, Risorgimento e Roma, in quanto vie principali del paese e quindi biglietto da visita dello stesso.

**Chiarito che** nello stesso dovranno essere studiati non solo decoro e fruibilità ma anche il lato economico, inserito in un contesto più ampio e coinvolgendo tutti i possibili attori del territorio nazionale ed internazionale.

**Preso atto** della variazione al bilancio per il triennio 2017/2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.06.2017, nella quale, su richiesta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, si è proceduto all'istituzione di un capitolo relativo alle spese per la predisposizione di progetti di finanziamento per gli sviluppi pianificati e di riqualificazione urbana, con uno stanziamento il cui importo è stato rideterminato in € 10.0000,00 in sede di assestamento con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31.07.2017, individuando risorse per eventuali e per una prima attuazione delle misure di piano.

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'individuazione delle risorse umane interne all'Ente da destinare alla realizzazione del predetto progetto, e contemporaneamente le attività che gli stessi saranno chiamati a svolgere, senza che questo comporti spese aggiuntive rispetto a quanto spettante dal contratto vigente per il profilo ricoperto all'interno dell'Ente per i dipendenti di categoria di appartenenza.

**Precisato che** le attività di cui sopra saranno coordinate dal Responsabile dell'Area Tecnica.

**Richiamate** le Deliberazioni di C.C. :

- n. 1 del 30.01.2017 con la quale è stato approvato il DUP per il triennio 2017-2019;
- n. 2 del 30.01.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2017 – 2019.

**Richiamata** altresì la Deliberazione di G.C. n. 15 del 20.02.2017 di approvazione del PEG.

Vista la deliberazione della GC n. 98 del 09/11/2017 con la quale si è stabilito:

- di integrare gli indirizzi al Costituendo Ufficio di Piano, precisando che lo stesso dovrà

attivarsi per la redazione di un Piano Integrato da considerarsi quale completamento e integrazione del Piano "Terra Rubra" e che interessi la zona delle vie Vittorio Emanuele, Risorgimento e Roma.

- di precisare che nello stesso piano dovranno essere studiati non solo il decoro e fruibilità ma anche il lato economico, inserito in un contesto più ampio e coinvolgendo tutti i possibili attori del territorio nazionale ed internazionale.
- che lo stesso sia volto altresì anche a conseguire gli obiettivi di riordino Urbano delle zone urbanistiche A e B, ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 9 della L.R. 23 aprile 2015, n. 8 e delle direttive attuative di cui alla Delibera della RAS n. 45/20 del 27/09/2017

**Dato atto che** in data 20/04/2016 è entrato in vigore il D.lgs. 50/2016 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici che ha abrogato le disposizioni dettate dal precedente D.Lgs. 163/2006

**Considerato** che la specificità delle operazioni a redigersi e della documentazione da predisporre rende necessario acquisire qualificata professionalità tecnica, procedendo all'incarico di un professionista esterno, che predisponga gli atti necessari per la predisposizione del Piano di cui trattasi, compresi gli atti necessari ai fini della partecipazione ai bandi regionali che saranno pubblicati nel 2018 e 2019;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per lo svolgimento dei servizi tecnici di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a, del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, mediante procedura di affidamento diretto, da esperirsi col sistema dell'offerta a ribasso, con lettera di invito da trasmettere ad un professionista, in possesso di adeguata esperienza e professionalità e desunto dall'elenco comunale dei professionisti aggiornato con determinazione n. 563/285 del 14/11/2017;

**Visto** l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del Responsabile del procedimento per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

**Vista** la lettera di invito e la specifica delle attività oggetto dell'affidamento prot. 6785 del 27/12/2017 con la quale si invitava la Soc. Plans di Francesco Licheri con sede a Nuoro a presentare apposita offerta economica per le prestazioni di che trattasi, con importo a base d'asta di € 25.050,00 oltre l'IVA e la cassa previdenziale;

**Vista** l'offerta economica corredata dalla documentazione richiesta nella lettera di invito, assunta al prot. 6855 del 29/12/2017, con la quale la suddetta Società propone un ribasso percentuale del 6,188% sull'importo della prestazione a base d'asta e pertanto dichiara di svolgere la prestazione per € 23.500,00 oltre la Cassa e l'IVA;

**Ritenuto** di dover conferire l'incarico dei Servizi tecnici, attinenti l'attività dell'Ufficio di Piano, per il "Completamento e integrazione del Piano denominato "Terra Rubra" da adeguarsi anche alle direttive di cui alla deliberazione RAS n. 45/20 DEL 27/09/2017, alla Società Plans di Francesco Licheri con sede a Nuoro per l'importo complessivo di € 29.816,80 comprensivo di ogni onere con imputazione al bilancio pluriennale 2017/2019 con ripartizione nelle rispettive annualità;

**VISTO** lo schema di convenzione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che l'Ufficio di Piano denominato "Terra Rubra" sarà così composto:

- *Responsabile dell'Area Tecnica geom. Gianfranco Cavia - coordinatore delle attività dell'Ufficio di Piano;*
- *Responsabile dell'Area Finanziaria: D.ssa Dina Macis, componente amministrativa;*
- *Istruttore Tecnico geom. Daniela Congiu - componente tecnico;*

**Dato Atto:**

- che è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto responsabile dell'Area e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria dell'atto e degli altri soggetti indicati agli artt. 8-9 del codice di comportamento.

- che sulla base dell'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, effettuata dallo scrivente responsabile del Procedimento, si può attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000".
- che nella condotta del procedimento amministrativo oggetto del presente atto sono stati assicurati i livelli essenziali di Trasparenza, in linea con le previsioni di cui al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza relativo al triennio 2017/2019 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 30/01/2017
- che l'impegno di spesa inerente alla presente determinazione rispetta le condizioni di cui all'art. 9, comma 2 del D.l. 78/2009 convertito in legge n. 102 del 03/08/2009, essendo previsto nella programmazione dell'ente ed è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica

**Tutto ciò premesso;**

### **D E T E R M I N A**

**Di stabilire** che l'Ufficio di Piano denominato "Terra Rubra" sarà così composto:

- *Responsabile dell'Area Tecnica geom. Gianfranco Cavia - coordinatore delle attività dell'Ufficio di Piano;*
- *Responsabile dell'Area Finanziaria: D.ssa Dina Macis, componente amministrativo;*
- *Istruttore Tecnico geom. Daniela Congiu - componente Tecnico;*

**Di conferire** l'incarico dei Servizi tecnici, attinenti l'attività dell'Ufficio di Piano, per il "Completamento e integrazione del Piano denominato "Terra Rubra" da adeguarsi anche alle direttive di cui alla deliberazione RAS n. 45/20 DEL 27/09/2017" alla Società Plans di Francesco Licheri con sede a Nuoro per l'importo al netto del ribasso del 6,188% offerto, pari ad € 23.500,00 oltre Cassa e IVA e pertanto per complessivi € 29.816,80.

**Di precisare** che il conferito incarico verrà disciplinato con scrittura privata nella quale sono descritte le modalità di svolgimento della prestazione e nella quale sono inseriti gli obblighi del professionista in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., il cui schema è allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Di precisare** che l'incarico conferito ai componenti interni all'Ente compreso il coordinatore non comporta spese aggiuntive rispetto a quanto spettante dal contratto vigente per il profilo ricoperto all'interno dell'Ente per i dipendenti di categoria di appartenenza;

**Di dare atto** che ai sensi dell'art. 29 del D. lgs. N. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo del Committente nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo n.33/2013.

**Di far fronte** alla spesa per la prima annualità per complessivi € 10.000,00 con il corrente bilancio di previsione dalla voce 8580/4/1 con sufficiente disponibilità;

**Di dare atto** che la restante somma di € 19.816,80 sarà ripartita sul bilancio pluriennale in parti uguali alle annualità 2018 e 2019;

**Di pubblicare** la presente determinazione ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
Firmato digitalmente  
**Geom. Cavia Gianfranco**

Accertato che la spesa trova copertura nel Bilancio di Previsione .....

Capitolo .....

Impegno spesa

Mandato n. .... rev. n. ....

Urzulei, li 29/12/2017

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29/12/2018 al 13/01/2019 al n.

Urzulei, li \_\_\_\_\_

**Il Funzionario Incaricato  
Luisa Anna Fancello**

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.  
Urzulei li, \_\_\_\_\_