



COMUNE DI URZULEI

PROVINCIA OGLIASTRA



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

- D.P.R. 207/2010 -

- TITOLO II° CAPO I° SEZIONE III°/ IV° -

INTERVENTI STRAORDINARI SU STRADE INTERNE ED ESTERNE

		<u>ELABORATO:</u> SCHEMA DI CONTRATTO		<u>ALLEGATO:</u> O	
CONTROLLATO	DATA	AGGIORNAMENTO	DATA	CONSEGNATO	DATA
					Dicembre 2015
<u>I PROGETTISTI:</u> Dott. Ing. Francesco Pasquale Murgia Geom. Fabio Mulas			<u>IL COMMITTENTE:</u> Amministrazione Comunale di Urzulei Via Mazzini n° 2 - 08040 Urzulei (OG) tel./fax.:0782.649023 / 0782.649297		
			<u>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:</u> Geom. Daniela Congiu		

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. N. _____

COMUNE DI URZULEI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Registrato a Lanusei il _____

CONTRATTO D'APPALTO

_____/_____/_____

INTERVENTI STRAORDINARI SU STRADE INTERNE ED ESTERNE

Al n. ____ serie ____

Esatte € _____

Il Segretario Comunale

CUP _____ - CIG [_____]

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____

_____ nella sede municipale davanti a me _____,

Segretario Comunale autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico

amministrativa ai sensi _____, si

sono costituiti i Signori:

- _____, Responsabile del Servizio

Tecnico, che agisce in nome e per conto del Comune di Urzulei, codice fiscale

n. _____, che egli rappresenta, essendo a ciò autorizzato con

di seguito denominato "Comune";

- _____, il

quale interviene al presente atto nella qualità di Legale Rappresentante della

ditta _____,

che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io

Segretario rogante sono personalmente certo, con questo atto convengono

quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____ è stato

approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Interventi straordinari su

strade interne ed esterne", per l'importo complessivo di €. **211.150,00** di cui

€. **158.124,80** per lavori a misura a base d'asta, **46.875,20** per manodopera

non soggetti a ribasso d'asta e €. **6.150,00**, per gli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. _____ del _____

si è proceduto ad approvare le risultanze di gara e confermare

l'aggiudicazione in favore dell'impresa _____, - P.IVA

_____, per il prezzo netto di €. _____, di cui € _____

per oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta del _____ per cento;

- dal certificato rilasciato dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di _____;

- il Responsabile del Servizio ha attestato:

a) che la determinazione n. _____ del _____, con la quale si è provveduto ad approvare l'esito delle operazioni di gara, ha acquisito efficacia a seguito dell'accertamento in capo all'aggiudicatario definitivo del possesso dei requisiti di cui all'articolo 38 del D.Lgs 163/2006;

b) che risultano trascorsi i 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

c) che non ricorre alcuna condizione sospensiva del termine per la stipulazione del contratto (art. 11, commi 9 e 10-ter del D.Lgs 163/2006);

- si è provveduto ad acquisire la certificazione relativa alla regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni dalla Legge n. 266 del 22 novembre 2002;

- ai sensi dell'art. 106, comma 3, del DPR 05.10.2010, n. 207 il Responsabile del Procedimento, _____ e l'Appaltatore, con verbale

sottoscritto in data odierna, hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

– Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come sopra costituito, accetta, l'esecuzione dei lavori di "**Interventi straordinari su strade interne ed esterne**" da eseguirsi in osservanza delle norme, patti e condizioni risultanti, nel loro complesso dalle disposizioni del presente contratto e dagli allegati appresso riportati:

- dal capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145;

- dal capitolato speciale d'appalto;

- dall'elenco dei prezzi unitari;

- dal cronoprogramma;

- dalla polizza di garanzia;

- dal piano di sicurezza e di coordinamento;

- dal piano operativo di sicurezza;

- dagli elaborati progettuali ;

che le parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti anche se non materialmente allegati. Si intendono materialmente allegati al presente atto il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi unitari mentre gli altri elaborati risultano

depositati agli atti del Comune presso il Settore Affari generali – Ufficio contratti ove verranno conservati unitamente ad una copia del presente contratto. L'appalto è, altresì, soggetto all'osservanza delle disposizioni della legge regionale 7 agosto 2007, n. 5 che, all'art. 70, rinvia agli articoli del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. ed ai relativi regolamenti di attuazione per la disciplina di ogni altra materia non regolata dalla medesima legge.

Art. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO

– L'importo dell'appalto è stabilito in €. _____, di cui € _____ per oneri per la sicurezza

Il contratto è stipulato " _____ " ai sensi dell'articolo _____, quarto comma, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per cui i prezzi unitari, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono prezzi contrattuali

Art. 3 – CAUZIONE DEFINITIVA

– A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha presentato apposita garanzia fideiussoria mediante polizza assicurativa numero _____ in data _____ rilasciata dalla _____ per l'importo di €. _____, (Euro _____).

Le parti prendono atto che la predetta polizza prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a seguito di richiesta del Comune. La predetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'articolo 54, comma 5, della L.R. 7. agosto

2007, n. 5. Nel caso di inadempienze contrattuali, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà assegnato se il Comune avrà dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 4 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE

- L'Appaltatore come previsto dall'articolo 54, comma 6, della L.R. 7 agosto 2007, n. 5, ha inoltre prodotto una polizza assicurativa n. _____ del _____ dell'importo di € _____ rilasciata dalla _____, che tenga indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, azione di terzi o causa di forza maggiore. La polizza inoltre prevede una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Art. 5 – DIREZIONE DEI LAVORI

- La direzione dei lavori oggetto del presente contratto viene affidata al _____. Il Comune si riserva di sostituire durante il corso dei lavori il direttore dei medesimi, senza che l'Appaltatore possa opporre nulla al riguardo.

Art. 6 – TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

– Il tempo utile per consegnare ultimati i lavori in appalto, ivi comprese eventuali opere di finitura ad integrazione di appalti scorporati, resta fissato in

() naturali e consecutivi decorrenti dalla

data del verbale di consegna dei lavori, nei termini e con le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto;

Il Comune applicherà una penale per il ritardo nell'inizio dei lavori dell'uno per mille e qualora l'ultimazione dei lavori ritardi una penale di € 200,00, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo. In ogni caso l'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale.

Art. 7 - RISOLUZIONE E RECESSO

– Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 del D.Lgs. 163/06 e agli articoli 145 e 146 del DPR 207/2010.

Art. 8 – ESECUZIONE

- L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto esecutivo, atti che furono alla base della gara e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'Appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dei lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge.

Art. 9 – CONTROLLI

- Il responsabile del procedimento, avvalendosi del direttore dei lavori, procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della tenuta della contabilità e incontri con l'Appaltatore,

secondo modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività nel cantiere.

Si fa, inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei controlli, contenuta nell'art. 19 del d.m. 145/2000.

Art. 10 – MODALITÀ DI PAGAMENTO DI ACCONTI E SALDO

– L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro _____ (_____). Il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, rimane subordinato all'acquisizione del "documento unico di regolarità contributiva" (DURC) il quale certifica l'adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi all'INPS, all'INAIL ed alle casse edili. I pagamenti in acconto e a saldo dovuti all'appaltatore saranno disposti presso la tesoreria comunale, “ _____ ” osservando le modalità che verranno comunicate al Servizio Finanziario dell'Ente.

Art. 11 - CESSIONE DEL CONTRATTO E MODIFICAZIONI

DELL'OPERATORE ECONOMICO

- E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 12 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

- L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Nuoro della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 13 – NORME A TUTELA DEI LAVORATORI

- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto. L'Appaltatore è responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Comune o ad esso segnalato dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% (ventipercento) sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi suddetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Comune, né ha titolo a risarcimento di danni.

Art. 14 - SICUREZZA SUL LAVORO

- L'Appaltatore si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro contenute, in particolare, nel Decreto Legislativo 9 aprile 2008 , n.81 così come modificato con il D.Lgs. 03.08.2009, n.106 nonché di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la progettazione e messo a disposizione da parte del Comune, ai sensi dell'art. 100, D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, come modificato dal D.Lgs. 03.08.2009, n.106, che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare.

L'appaltatore ha la facoltà di presentare al coordinatore per l'esecuzione proposte di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

Si dà atto che l'Appaltatore ha provveduto a redigere e consegnare, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, il Piano

Operativo di Sicurezza (POS) di cui all'art.89, comma 1, lettera h) del citato D.Lgs. 81/2008, espressamente richiamato all'articolo 1 del presente contratto.

Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008.

I piani (PSC e POS), sebbene non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ai sensi dell' art. 131, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Il Comune, come sopra rappresentato, dà atto che non si è provveduto a redigere il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI) di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, come modificato dal D.Lgs. 03.08.2009, n.106, in quanto non ricorrono i presupposti previsti dalla legge.

Art. 15 – COLLAUDO

- L'opera oggetto del presente contratto s'intenderà accettata solo ad avvenuta approvazione del collaudo.

Art. 16 - DOMICILIO

– Ai sensi dell'art. 2, comma 1, del DM Ministero dei lavori pubblici del 19.04.2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara di eleggere il suo domicilio presso la Casa Comunale del Comune di _____, ubicata in _____.

Art. 17 - CONTROVERSIE

-In caso di contenzioso fra il Comune e l'Appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 239 e 240 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, si specifica che è esclusa la competenza arbitrale prevista dagli articoli 241, 242 e 243 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163. Pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art.240 del Dlgs n.163/2006 saranno deferite alla competenza esclusiva del foro di Lanusei.

Art. 18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

– Il Comune, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 19 – SPESE CONTRATTUALI

– L'Appaltatore assume a proprio carico, come previsto dall'articolo 8 del decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del Comune.

Art. 20 – REGISTRAZIONE

– Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

Io, segretario rogante, ho letto il presente contratto alle Parti che lo

approvano, lo confermano e lo sottoscrivono.

Le Parti dichiarano di conoscere il contenuto degli allegati, mi esonerano dalla lettura degli stessi.

Questo atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia occupa numero dieci facciate e quanto della undicesima sin qui.

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE